

## Inauguration du projet Maison Richard

**Bâtiments Durables Méditerranéens** et l'**Espace Info Energie du Grand Avignon** animé par AERE ont le plaisir de vous inviter à l'inauguration de la maison Richard, un projet pilote rénové avec l'aide de la Démarche « **Ma Maison BDM** » :

**Rendez-vous le 18 mars 2014, à 10h, Salle de la Garance à Velleron**

Cette rénovation est un exemple remarquable de **lutte contre la précarité énergétique**, de mobilisation des acteurs et d'impact positif des **aides publiques**. La maison Richard prouve qu'il est possible d'aider les particuliers de revenus modestes à rénover leur logement, sachant que la part de l'énergie dans leur budget peut dépasser les 10 %. En cause : un habitat mal isolé et des solutions techniques souvent dépassées et énergivores.

Cette rénovation dite « globale », parce qu'elle prend en compte l'isolation de l'enveloppe et l'étanchéité des menuiseries, a bénéficié du programme régional Agir&Rénover+ et a suivi la démarche environnementale **Ma Maison BDM**. Cette maison est également le projet pilote pour définir la typologie « villa industrielle » du protocole de rénovation **123Réno** proposé par la Région PACA en 2014. A l'aide de l'Espace Info Energie du Grand Avignon, ces trois dispositifs ont permis de questionner le projet de rénovation pour y apporter des solutions.

Quelques points clés de la rénovation : moins de 300 € TTC/m<sup>2</sup>, financement à hauteur de 90 % soit 27 000 €, passage de l'étiquette F à l'étiquette C, utilisation d'un matériau bio-sourcé. Un calcul théorique des consommations d'énergie avant et après travaux indique une réduction d'un facteur 4.5, passage de l'étiquette G à l'étiquette C, utilisation de ouate de cellulose pour les combles.

Nous avons le plaisir de vous convier à l'inauguration de cette rénovation globale et expérimentale :

Le déroulement de la rencontre :

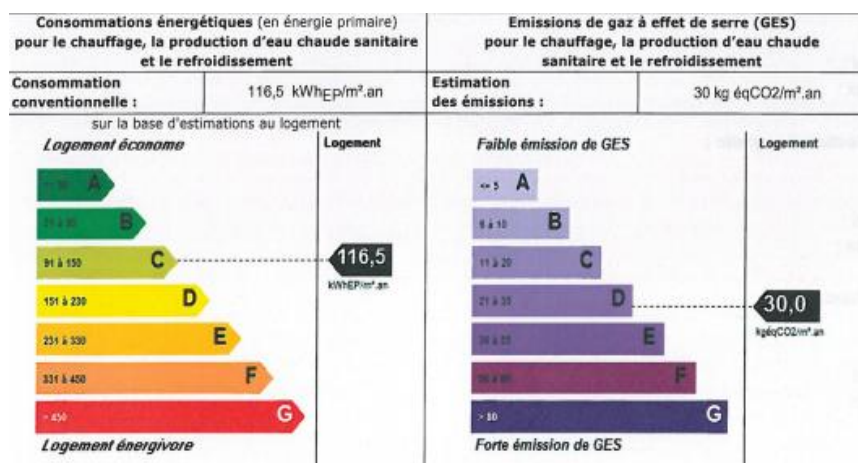
- 10h00 : Accueil
- 10h15 : Discours d'introduction (30 min),
- 10h45 : Contexte de l'opération à travers le protocole 123Réno, Maxime Duluc, SOLAIR (10 min)
- 10h55 : Démarches, accompagnement, montage du dossier, Lydie Milet EIE du Grand Avignon (10min)
- 11h10 : Démarche ma maison BDM, Daniel Fauré (15 min)
- 11h25 : La rénovation des maisons Phénix, Olivier De Lattre, Phénix Evolution (10 min)
- 11h35 : L'avis de la propriétaire, Mme Richard (10 min)
- 11h45 : Départ visite de la rénovation
- 12h30 : Collation

Cordialement

L'ADEME et la Région Provence-Alpes Côte d'Azur sont partenaires de Bâtiments Durables Méditerranéens et de l'Espace Info Energie du Grand Avignon, l'Espace Info Energie du Grand Avignon, animé par AERE, de celui du Département de Vaucluse et de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon.

## Fiche du projet

- Une offre globale,
- Un mandataire unique,
- Des professionnels RGE,
- Un programme ambitieux : facteur 4,
- Une démarche durable.
- Type de logement : pavillon industriel
- Date de construction : 1976
- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>
- Consommations conventionnelles après travaux (522 kWh.ép/m<sup>2</sup>/an avant travaux) :



- Isolation de 100 % des combles perdus avec un matériau bio-sourcé,
- Remplacement de 100 % des menuiseries simple vitrage bois par du double vitrage en pvc,
- Installation d'une VMC Hygro B,
- Installation d'une chaudière haute performance
- Installation d'un chauffe-eau solaire.

